FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 87**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	8 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	CONCEPTO USO DE SUELO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 54 43 84 SUR (ACTUAL)**	CHIP	AAA0040COJH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	MYRIAM STELLA DOMINGUEZ	No. IDENTIFICACIÓN	51.562.101
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CRISTOBAL RODRIGUEZ CAICEDO	No. IDENTIFICACIÓN	79.545.597
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	10-3-0294
FECHA DE EJECUTORIA	14 DE MAYO 2010	FECHA DE VIGENCIA	14 DE MAYO 2012
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UN EDIFICIO EN TRES PISOS DE ALTURA PRIMERO NO HABITABLE, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 54, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS, VOLADIZO DE 0.60 MTS POR KR 54, TIPO DE USO **COMERCIO.**

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	RENOVACIÓN URBANA / REACTIVACIÓN	**SECTOR**	7	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004409 - ALQUERIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	UN	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	3.5 MTS POR KR 54
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	84 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	CONSTRUCCIÓN EN 3 PISOS
INICIO DE LAS OBRAS	AÑO 2012		
USOS	COMERCIO	**VOLADIZO**	0.85 POR KR 54
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 54 43 84 SUR (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PRIMER PISO





IMAGEN 4: SEGUNDO PISO




IMAGEN 5: TERCER PISO




IMAGEN 6: ESCALERAS DE INGRESO PISO 2 Y3

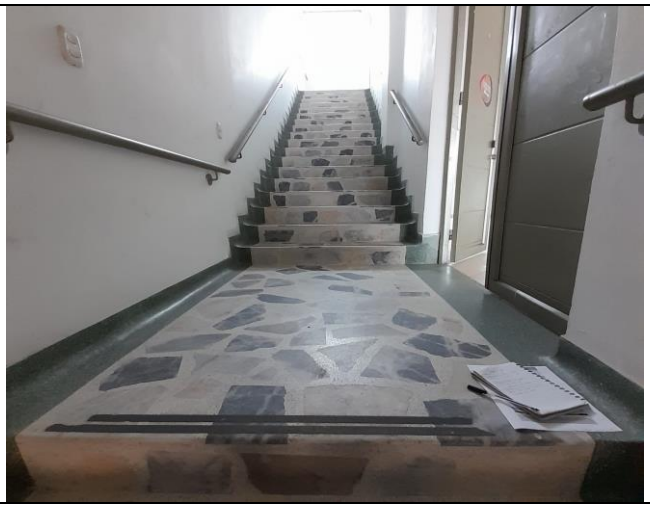


IMAGEN 7: PUERTA DE INGRESO PISO 2



IMAGEN 8: PUERTA DE INGRESO PISO 3



IMAGEN 9: BAÑOS 2 PISO



IMAGEN 10: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2015**

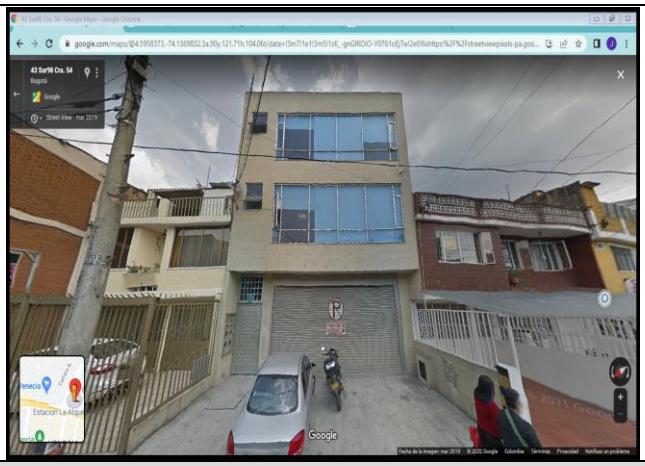
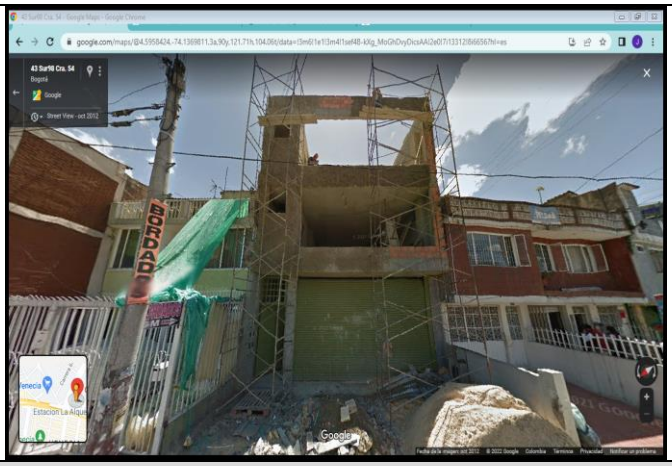


IMAGEN 11: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 8 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 54 43 84 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS DE ALTURA, PRIMER PISO BODEGA, SEGUNDO UN SOLO AMBIENTE CON DOS BAÑOS, TERCER PISO UN SOLO AMBIENTE Y UN BAÑO.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA CONCEPTO DE USO DE SUELO BAJO LOS RADICADOS No **20226610006062 - 20226610019342** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 54 43 84 SUR (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADA LA LICENCIA DE CONTRUCCIÓN No **10-3-0294,** LOS PLANOS APROBADOS POR CURADURIA URBANA 3 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **10-3-0294** LA DESCRIPCIÓN DE USO ES **COMERCIO DE ESCALA ZONAL,** USO QUE **NO** CUMPLE CON EL TIPO DE ACTIVIDAD QUE SE QUIERE REALIZAR EN EL PREDIO PUESTO QUE EL USO DEBE SER **DOTACIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO – EDUCATIVO.**
2. QUE LA EDIFICACIÓN CONTRAVIENE LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **10-3-0294** EN LA COSTRUCCIÓN DE TRES PISOS EN AISLAMIENTO POSTERIOR, NO DEJANDO LOS TRES METROS APROBADOS A NIVEL DE TERRENO, ADEMAS DE NO CUMPLIR CON VOLADIZO DE 0.60 MTS POR KR 54, TENIENDO UN VOLADIZO DE 0.85 MTS POR KR 54.
3. LA EDIFICACIÓN EN SEGUNDO Y TERCER PISO CUENTA CON UNA BUENA ILUMINACIÓN Y AMPLIO ESPACIO, LO CUAL SERIA FAVORABLE PARA EL TIPO DE ACTIVIDAD QUE SE QUIERE REALIZAR EN EL PREDIO.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	LA EDIFICACIÓN **NO** CUMPLE CON EL TIPO DE USO ADECUADO PARA LA ACTIVIDAD QUE SE SOLICITO MEDIANTE RADICADO **20226610006062 – 20226610019342.**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			